

Số: 175/TB-THADS(KV7)

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Công văn số 3769/BTP-TCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 5556/BTP-CQLTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện các nội dung về công tác thi hành án dân sự khi sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2016/KDTM-PT ngày 07/12/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 27/QĐ-SCBA ngày 25/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBA ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 02/2016/KDTM ngày 09 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.147-SAIGONPA/CT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 136/2025/HĐDV-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 về việc tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0912/2025/TB-TSA ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1-A2-A3 Phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1-A2-A3 Phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 196,8 m² đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 128-1, tờ bản đồ số 34, tại khu đường 23, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là khu đường 23, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 463766, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00237 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/04/2012 đứng tên ông Tạ Quang Trung.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

3. Giá khởi điểm: 4.712.255.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm mười hai triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. (Người mua được tài sản đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá).

4. Tiền đặt trước: 942.451.000 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6. Bước giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn: <https://daugiatruongsongson.vn/>.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 tại: Thửa đất số 128-1, tờ bản đồ số 34, tại khu đường 23, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là khu đường 23, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội).

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn từ 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.



Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

12. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongsongson.vn/>.

- Người tham gia phải thực hiện điểm danh trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongsongson.vn/> từ 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 59 phút ngày 26/12/2025 để tham gia phiên đấu giá.

14. Về quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tiến Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7-Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Mỹ Dung